

عنوان مقاله:

شناخت مولفه های یکپارچگی در بازآفرینی بافت فرسوده شهری-نمونه موردی شهر تهران

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسندگان:

مهدی ارجمند - کارشناس معماری و ارشد برنامه ریزی شهری، مدرس دانشگاه سوره

سوده یعقوبی زاده - کارشناس معماری و کارشناس ارشد مهندسی معماری

نوید نقی گنجی - کارشناس معماری و کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت

خلاصه مقاله:

این مقاله بر آن است که با بررسی و تحلیل ساختار یکپارچگی تصمیم گیری در بازآفرینی بافت های فرسوده شهری و در ادامه به تحلیل آن در بافت فرسوده منطقه 15 نماید. در گام نخست من به بررسی ساختار بافت فرسوده شهری پرداخته و نسبت به شناخت مولفه های اصلی آن اقدام نمودم و در ادامه با بررسی نظری ساختار یکپارچگی و هماهنگی اقدام به ریشه یابی و بررسی مولفه های آن نمودم. پس از آن با شناخت ساختار مداخله در بافت های فرسوده مولفه بازآفرینی را مورد بررسی قرار داده و به تحلیل اولیه در مبحث یکپارچگی تصمیم گیری در بافت فرسوده نیل نمودم. در ادامه مقاله با بررسی نمونه های موردی در ایران و جهان و بررسی نحوه مداخله آنها در بافت های فرسوده شهرینسبت به تجربیات بازآفرینی در ایران و بررسی بازآفرینی بافت فرسوده شهری نسبت به عملکرد یکپارچه در کشور های جهان به تحلیلی نسبتاً جامع دست یافتم. در ادامه با ریشه یابی و کند و کاو در ساختار مشکلات بافت های فرسوده شهری با دستیابی به ریشه ها و تمامی ساختار و مولفه های تصمیم گیر و نتایج منتج از تاثیرات این بافت و نیز همچنین تبیین ساختار یکپارچه شهری در چهار مولفه سازمان و تشکیلات، قوانین و مقررات، نیروی انسانی، مالی و اعتباری به چهارچوبی جامع در امر یکپارچگی تصمیم گیری در این بافت دست پیدا کرده و با تحلیل این ساختار و تبیین پرسش های کلیدی اقدام به بررسی در ساختار یکپارچگی تصمیم گیری در بافت فرسوده منطقه 15 شهر تهران پرداختم تا به واسطه آن بتوانم به تحلیلی جامع از این بافت دستیابم. این سوالات در غالب پرسشنامه هایی در بین دو قشر مردم و مسئولین ذی ربط در این بافت به وقوع پیوست و به واسطه نظرات آنان و پژوهش های اسنادی و کتابخانه ای که صورت پذیرفت نسبت به ساختار بافت فرسوده این منطقه نکات کلیدی و تاثیر گذار مستخرج گردید. پس از بررسی و تحلیل های جامع به این نکات دستیافتم که پتانسیل و میل تصمیم گیری و عملکرد یکپارچه در این بافت در نهاد ها و مردم موجود بوده اما بنا بر دلایل عدیده این امر محقق نگردیده است عدم وفود جدی مسئولین امر، عدم دخالت مردم در برنامه ها و طرح ها توسط مسئولین و خلاء قانونی و نبود ساختار هماهنگی و همکاری بین نهادی از مهم ترین عوامل عدم وفود یکپارچگی تصمیم گیری در این بافت است. البته در خلال این پژوهش به نکاتی نیز دست یافتم که به واسطه آن می توان به واسطه آن بر ساختار وضع موجود در منطقه فایق آمد و به تقویت مولفه های موثر و از بین برد ساختار مخرب در یکپارچگی عملکردی بر این امر فایق آمد.

کلمات کلیدی:

یکپارچگی تصمیم گیری-بافته های فرسوده شهری- هماهنگی سازمانی - سازمان های خصوصی و دولتی - بازآفرینی بافت فرسوده منطقه 15

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/927105>



