

عنوان مقاله:

امکان سنجی بهره گیری از سیستمهای نوین ساختمانی در تامین مسکن اقتصادی

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسندگان:

احمد منصوریبکی - دانشجوی کارشناسی ارشد فناوری معماری، دانشگاه شهید بهشتی

محمد رضا حافظی - دانشیار دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی

متین علاقمندان - استادیار دانشکده معماری و شهرسازی، دانشگاه شهید بهشتی

خلاصه مقاله:

نیازهای کمی و کیفی ساختمان طی دهه های گذشته نشان میدهد که بهترین راهکارهای تحقق اهداف مسکن برای اقشار مختلف جامعه، به کارگیری روشهای نوین در احداث ساختمان است. نیاز مبرم جامعه به مسکن این واقعیت را آشکار کرده است که استفاده از روشهای سنتی در امر ساختوساز پاسخگوی نیاز جامعه نخواهد بود. از دلایل عدم استقبال دستاوردگان صنعت ساخت و ساز کشور به استفاده از سیستم های جدید، عدم شناخت کافی و نیز عدم اطمینان از به صرفه و ارزان تمام شدن هزینه تمام شده ساختمان با حفظ کیفیت مناسب است. در این پژوهش با استفاده از مطالعات کتابخانهای ضمن تعریف مسکن اقتصادی و نیاز کشور بر تامین آن، با تشریح جنبه های مختلف هزینه ساخت هر پروژه به جایگاه و میزان تاثیر سیستمهای نوین ساخت در هزینه تمام شده و نقش آن در تعدیل هزینه ها با تشریح مزایا و چالشهای آن پرداخته شده است. در پایان این نتیجه حاصل شده است که علی رغم اینکه در ظاهر هزینه سرمایه گذاری اولیه در صنعتی سازی بالاتر از روش سنتی است، با ترویج و حمایت از فناوری های نوین با هدف توسعه فناوری، تجهیزات، ابزار و آموزش نیروی متخصص و بهره گیری از مزایای آن همچون سرعت بالای اجرا به عنوان یک ارزش که نقش بسزایی در کاهش هزینه های پروژه دارد، شرایط کاربست هرچه بیشتر آنها در صنعت ساختمانسازی کشور فراهم گردد.

کلمات کلیدی:

مسکن اقتصادی، سیستم های نوین ساختمانی، فناوری، صنعتی سازی، هزینه

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/927441>

