

عنوان مقاله:

ارزیابی ابعاد و مولفه های رویکرد محرک توسعه در بازآفرینی بافت فرسوده

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی پژوهشهای کاربردی در مهندسی عمران، معماری و مدیریت شهری و پنجمین نمایشگاه تخصصی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان تهران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسنده:

زمزم زمان زاده - مربی بخش مرمت و احیای بناهای تاریخی، دانشکده هنر و معماری دانشگاه شهید باهنر کرمان، کرمان، ایران

خلاصه مقاله:

بافتهای فرسوده امروزه به عنوان یکی از معضلات اصلی شهری مطرح میباشند. بر همین اساس و به منظور برون رفت از این وضعیت، سازمانهای متعددی راهحلهای متعددی را اتخاذ کرده اند و لزوم مداخله در این گسترهها را مطرح نموده اند. از جمله روشهای مواجهه با محدوده ها و بافتهای فرسوده، روش بازآفرینی شهری است که با تاکید بر رویکردهای درونی خود از قبیل تاکید بر پتانسیلهای محرک توسعه در درون بافت، سعی در بهبود و ارتقای وضعیت این گستره ها را دارد. هدف از این پژوهش ارزیابی ابعاد و مولفه های رویکرد محرک توسعه در بازآفرینی بافت فرسوده و مشخص نمودن ضریب اهمیت و وزن هریک از این ابعاد و مولفه ها در مفهوم بازآفرینی بافت فرسوده میباشد. بر مبنای هدف مذکور، روش پژوهش از نوع کاربردی و بر اساس ماهیت پژوهش از نوع توصیفی- تحلیلی می باشد. گردآوری داده ها در گام اول و به منظور شناسایی ابعاد و مولفه های محرک توسعه در بازآفرینی بافت فرسوده از طریق روش اسنادی و مطالعات کتابخانهای و تحلیل آن بر اساس روش تحلیل محتوا صورت گرفته است. در گام دوم، پس از استخراج ابعاد و مولفه ها، از طریق پرسشنامه خبرگان، ضریب اهمیت این ابعاد و مولفه ها در بازآفرینی بافت فرسوده تعیین شد. سپس ضرایب اهمیت ابعاد و مولفه ها با استفاده از روش تقسیم به میانگین، استاندارد شده و وزن آنها محاسبه شد. نتایج حاکی از این است که چهار مولفه ی جذب سرمایه گذاری، مدیریت، چشم انداز اقتصادی شهر و نقش اقتصادی شهر بیشترین وزن و ضریب اهمیت را در مفهوم محرک توسعه در بازآفرینی بافتهای فرسوده داشته است. بدین معنا که بعد اقتصادی پررنگ ترین بعد در این مفهوم بوده و عملاً اولویت اول در اقدامات مبتنی بر محرک توسعه بر مبنای این بعد صورت میگیرد.

کلمات کلیدی:

رویکرد محرک توسعه، ابعاد محرک توسعه، مولفه های محرک توسعه بازآفرینی، بافت فرسوده

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/927659>

