

## عنوان مقاله:

چالش های آسیب پذیری بافت های فرسوده تهران

## محل انتشار:

نخستین کنفرانس ملی بافت فرسوده (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 9

## نویسندگان:

مریم قلی زاده آرشتی - عضو هیات علمی گروه فیزیک، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهرری، تهران، ایران

امیر محسنی - دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت دولتی، دانشگاه پیام نور واحد گرمسار، ایران

سهیلا داروئیان - عضو هیات علمی گروه مدیریت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی (ره) شهرری، تهران، ایران

## خلاصه مقاله:

یکی از مهم ترین چالش های شهرها، بافت های ناکارآمد و فرسوده شهری است. مشکلات عدیده ای که فرسودگی بافت در ابعاد مختلف برای مدیریت شهری و مسئولان پیش آورده، از فرسودگی کالبدی و نارسایی زیرساخت های شهری ناشی می شود. هدف این مقاله بررسی دو چالش اصلی بافت های فرسوده تهران از منظر ژئوفیزیک و زلزله و چالش ها و پیامدهای آن و بعلاوه چالش سرمایه گذاری در بهبود این بخش است. در واقع مقاله از دو بعد ژئوفیزیک یا علم فیزیک و حوزه زلزله شناسی و همچنین مدیریت سرمایه در بهبود بافت فرسوده شهری تهران به این مبحث نگرینده است. فرسودگی برخی از محله ها به گونه ای است که با وقوع یک زلزله متوسط، وقوع فاجعه دور از انتظار نیست. بافت های فرسوده نوعی بیماری در ساختار مناطق شهری محسوب می شوند و عوامل زیادی در آنها دخیل اند که از آن جمله می توان به عدم پیروی از یک برنامه منسجم، عدم بهره مندی از متخصصین زلزله شناسی، زیست محیطی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و غیره اشاره کرد. تاثیر مخرب هر یک از عوامل فوق سبب کاهش ارزش های کمی و کیفی محیط زیستدر محدوده هایی از شهر می گردد و با نزول ارزش های سکونتی عملکردی در این قبیل محدوده ها، امر بهسازی و نوسازی متوقف می گردد و فرسودگی و ناکارآمدی بر آنها مستولی می گردد. بدین ترتیب بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری بازتابی از تاثیر عوامل مخرب می باشند که برای برخی از ساکنان غیر قابل سکونت و باعث گریز آنان از این مناطق می گردد. بافت های فرسوده اگر چه به خودی خود به عنوان یک معضل شهری مطرح می شوند، اما در حقیقت پتانسیل بالقوه ای می باشند که می توانند با شناسایی، برنامه ریزی و اجرای دقیق به یک فرصت خوب سرمایه گذاری تبدیل شوند. بنابراین شناخت چالشها و نابسامانی های موجود و ارتقای کیفی و کمی شرایط زیست محیطی، استفاده از متخصصان علوم مدیریت، ژئوفیزیک، مهندسی و غیره مستلزم برنامه ریزی، تهیه، تدوین و ساماندهی توسعه پایدار شهری و بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و اجرا و نظارت صحیح این برنامه ها در این مناطق توسط مسئولان تصمیم گیر و تصمیم ساز و استفاده بهینه از سرمایه های موجود است.

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، زلزله شناسی، ژئوفیزیک، مدیریت بحران، سرمایه گذاری بافت فرسوده

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/932380>

