

## عنوان مقاله:

تحلیل رابطه شاخص پایداری کالبدی مسکن با شاخص پایداری اقتصادی شهروندان (نمونه موردی: منطقه 3 شهر مشهد)

## محل انتشار:

فصلنامه پژوهش های علوم جغرافیایی، معماری و شهرسازی، دوره 2، شماره 16 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

## نویسندگان:

سمانه باخدا - دانشجوی کارشناسی ارشد. دانشگاه حکیم سبزواری. ایران

محمد سلمانی مقدم - استادیار دانشگاه حکیم سبزواری. ایران

مهدی زنگنه - استادیار دانشگاه حکیم سبزواری. ایران

## خلاصه مقاله:

باتوجه به افزایش شهرنشینی و تقاضای رو به رشد مسکن، توجه به مساله تامین مسکن به عنوان اساسی ترین نیاز انسان ها ضروری است. در نظر گرفتن پایداری در مسکن برای مقابله با تاثیرات منفی افزایش شدید رشد شهرنشینی مهم تلقی می شود تا ضمن برطرف کردن نیازهای فعلی مسکن افراد جامعه، نیازهای نسل آینده را در نظر بگیرد. نکته مهم در مفهوم مسکن اینست که مسکن علاوه بر اینکه به عنوان سرپناه مورد استفاده قرار می گیرد و مکانی است که خدمات و تاسیسات اجتماعی و تسهیلات ضروری برای بهتر زندگی کردن خانواده و افراد را فراهم می آورد، دارای ساختار فیزیکی نیز هست. به عبارتی بخشی از خدمات و تسهیلات عمومی لازم مسکن برای بهتر زندگی کردن انسان با مشخصات فیزیکی مسکن ارتباط دارد. ابعاد کالبدی به عنوان تبلور فیزیکی مسکن، عینی ترین و مادی ترین موضوع در ارزیابی ها، تحلیل ها و برنامه ریزی های مسکن است. بنابراین مسکن پایدار مسکنی است که از نظر فنی و کالبدی مستحکم و سازگار با محیط باشد. هدف این پژوهش تحلیل رابطه شاخص پایداری مسکن با شاخص پایداری اقتصادی شهروندان در منطقه 3 شهر مشهد می باشد و روش تحقیق توصیفی-تحلیلی و مبتنی بر منابع اسنادی و بررسی های میدانی است. داده های حاصل از بررسی های میدانی (توزیع پرسشنامه و مشاهده) و اسنادی (آمار سازمان های مربوطه) به وسیله نرم افزار آماری (SPSS) مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و برای آزمون فرضیه ها از آزمون اسپیرمن و تحلیل واریانس استفاده شده است. نتایج بدست آمده از آزمون اسپیرمن بین مولفه های سطح درآمد و پایداری مسکن بیانگر این است که، سطح معناداری (0/78) بزرگتر از 0/05 میباشد به همین دلیل فرضیه ما پذیرفته نمی شود و همبستگی معناداری بین درآمد و پایداری مسکن وجود ندارد و نتایج حاصل از آزمون تحلیل واریانس بین مولفه های وضعیت اشتغال و مسکن پایدار، با توجه به مقدار 3/380F و سطح معناداری 0/00، که کمتر از 0/05، می توان گفت که رابطه معناداری وجود دارد و فرضیه تایید می گردد. آزمون اسپیرمن بین مولفه های سطح مالکیت و مسکن پایدار بیانگر اینست که سطح معناداری (000/0) و کوچکتر از 0/05 می باشد، به همین دلیل فرضیه ما پذیرفته می شود و رابطه معناداری بین سطح مالکیت و مسکن پایدار وجود دارد. این نتایج بیانگر این است که مسکن در منطقه 3 مشهد، در سطح نامطلوبی قرار داشته و با جنبه های مختلف توسعه پایدار مسکن فاصله زیادی دارد.

## کلمات کلیدی:

مسکن، مسکن پایدار، پایداری کالبدی، پایداری اقتصادی، مشهد منطقه 3

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/936600>



