

## عنوان مقاله:

نقش ثبت الکترونیک در پیشگیری از جرایم موضوع ماده 100 قانون ثبت

## محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق، دوره 3، شماره 26 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 20

## نویسنده:

هانیه سلیمانی - دانشجوی کارشناسی ارشد حقوق ثبت اسناد و املاک

## خلاصه مقاله:

ثبت الکترونیکی مفهومی نسبتاً نو ظهور به شمار می آید، رشد روز افزون تجارت الکترونیکی و برخی مسایلهمچون همگامی با ضرورت های جدید دنیای تجارت چون سرعت، ارزانی و همسانی اسناد الکترونیکی باداده ها، وجود ثبت الکترونیک را تقویت کرده است. جلوگیری از ارتکاب جرایم و بستن دست مجرماندر جرایم ثبتی و جعل و کلاهبرداری نیازمند تدابیری جدید و کارآمد می باشد چرا که پیشگیری از جرایمجعل که یکی از مهم ترین جرایم ضد امنیت و اسایش عمومی است و توسعه این جرایم باعث عدم اعتمادو تزلزل در روابط مالی و مالکیت اشخاص جامعه می شود و البته حقوق ثبت دارای تنوع و ابعاد گوناگونو گسترده ای است و در تمام شیون جامعه تاثیر می گذارد. دو سردفتربا توجه به موقعیتی که قانون گذار بهان ها اعطا کرده است می تواند تا حدود زیادی از این جرم ممانعت بعمل آورد، تدبیری که در سال های اخیربهموجب ثبت انی محقق شده است. در سال 1290 هجری شمسی قانونی تحت عنوان قانون ثبت اسناد در139 ماده به تصویب رسید. اما متعاقبا در سال 1302 نسخ شد. در ادامه در سال 1310 قانون ثبت اسناد واملاک در 142 ماده به تصویب رسید که با تغییراتی تا کنون قابل اجرا است تااینکه در سال 1391 بالکترونیکی شدن ثبت اسناد بستر و میزان ارتکاب به جرایم کاهش پیدا کرده و طبق عملکرد جدید و بهره گیری از سیستم ثبت انی استفاده از اسکنرهای اثر انگشت و حذف دفاتر تجاری و ورود دفتر الکترونیک بهصحنه ی فعالیت های دفاتر اسناد رسمی تغییرات بنیادی و جدی در جهت کاهش جرایم ثبتی و نیز جرایمجعلی بوقوع پیوسته است. در عصر حاضر ثبت الکترونیک بکارگیری شیوه های نوین ارتباط برای تسهیلثبت اسناد و مدارک است، این فناوری علی الاصول برای ثبت تمام اسناد قابل استفاده می باشد، دامنه ارتکاب جرم ثبتی که در حقوق و قوانین ثبتی برایش مجازات هایی پیش بینی شده است، با اتخاذ این تدبیرو نیل بسوی الکترونیکی شدن ثبت اسناد بصورت چشمگیری کاهش یافته است، در این پژوهش پس ازمعرفی ثبت الکترونیک به تحلیل جرایم ثبتی موضوع ماده 100 قانون ثبت پرداخته وبه بررسی نقش اینروش در کاهش جرایم و نیز پیشگیری از جرایم و چالش های این روش می پردازیم.

## کلمات کلیدی:

ثبت الکترونیک، ثبت نوین، جرایم ثبتی، ماده 100 ثبت، پیشگیری

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/936733>

