

عنوان مقاله:

ثبت انی در دفاتر اسناد رسمی

محل انتشار:

فصلنامه مطالعات حقوق، دوره 3، شماره 27 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 22

نویسنده:

هانیه سلیمانی - کارشناسی ارشد حقوق ثبت

خلاصه مقاله:

ثبت و تنظیم اسناد در کشورمان سابقه طولانی دارد و این تنظیم و ثبت اسناد در حدود هشتاد سال به شیوهکاذبی موبد سابقه ثبت اسناد در کشورمان به شیوه ی سنتی است که در سال های اخیر می توانیم ورود ثبت انی به دفاتر اسناد رسمی و برخط شدن سیستم های ثبتی سازمان ثبت اسناد و املاک و تصویب قانونکاداستر را نقطه عطف گزار از سیستم های ثبت سنتی به ثبت نوین بدانیم. با انی شدن ثبت اسناد گام موثری در جهت ارتقاء سلامت تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی برداشتهد، بطوری که پیشگیری از تحقق جرایم ثبتی علی الخصوص جرایم جعل از ماحصلات ان می باشد، ثبتالکترونیکی موجب ارتقاء سرعت تنظیم اسناد و متضمن امنیت و اصالت اسناد شده است. و علیرغم مزایایبسیار، چالش هایی رانیز به همراه دارد؛ که جهت کاهش موانع و حفظ و ارتقاء امنیت نظام ثبت نوین، باید بااعمال تدابیر لازم جهت تکمیل و ایمن سازی دیواره های اطلاعاتی و ایجاد نظام موثق و قدرتمند با کاهشگریزگاه های اطلاعاتی اقدام نماییم، چرا که ثبت الکترونیک متضمن اعتماد عمومی و ارتقاء سطوحنظارتی بر سامانه های تنظیم و ثبت اسناد می باشد و بنوعی آرامش عموم مردم را به همراه خواهد داشت، لذا برآن شدیم تا ثبت الکترونیکی اسناد در دفاتر اسناد رسمی و نقشی که این شیوه ثبت، در تقلیل و پیشگیریجرایم ثبتی و گریزگاه های تنظیمی اسناد من جمله جعل و در حکم جعل ایفاء می کند را مورد تحقیق و پژوهش قراردهیم.

کلمات کلیدی:

ثبت الکترونیک، ثبت نوین، چالش های ثبت انی، اسناد و نظام ثبتی

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/936745>

