

عنوان مقاله:

نقش وجایگاه هیات نظارت اداره ثبت اسناد و املاک در تثبیت اسناد رسمی

محل انتشار:

پنجمین همایش ملی حقوق (تحولات مسئولیت های مدنی در نظام حقوقی ایران) (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 7

نویسندگان:

طوبا حسینی - دانشجوی کارشناسی ارشد گروه حقوق خصوصی، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران

یوسف محمد حسینی - گروه حقوق ثبتی، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران

خلاصه مقاله:

یکی از هیات های مهم و موثری که در پیشبرد اهداف قانون ثبت و مأموریت های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ادارات کل ثبت استان ها تشکیل می شود هیات نظارت می باشد. طبق ماده 6 قانون ثبت اسناد و املاک برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هردادگاه استان، هیاتی بنام هیات نظارت تشکیل می شود که این هیات به کلیه اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضایی رسیدگی می کند. این هیات از مراجع مهم اداری می باشد و به دلیل اینکه رسیدگی های هیات نظارت واجد جنبه ترافعی نبوده و در حد رفع اشتباه و اشکال و تشخیص وصحت و سقم اقدامات و وجود و تحقق تعارض خلاصه می گردد، می توان تصمیمات آن را شبه قضایی تلقی کرد. به علت بی دقتی بعضی از کارمندان و عدم امکانات مناسب اشتباهاتی در عملیات ثبتی رخ می دهد که خود باعث افزایش حجم کار ادارات ثبت می گردد و هم موجب بروز مشکلاتی برای مالکان می شود. همچنین ماده 25 قانون ثبت حدود و صلاحیت وظایف هیات نظارت را در 8 بند و 2 تبصره به تفصیل بیان کرده است. در هر شکل رویکردهای نوین مربوط به نقش وجایگاه هیات نظارت اداره ثبت اسناد و املاک در تثبیت اسناد رسمی نوید بخش افق در عرصه حقوق است و شناخت دقیق و تحلیل حقوقی این رویکردها تا حد بسیار در رفع چالش های قانونی و قضایی موثر خواهد بود.

کلمات کلیدی:

مالکیت، اشتباه، مراجع شبه قضایی، صلاحیت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/940724>

