

عنوان مقاله:

اثر قبض در بعضی از عقود متعارف میان افراد جامعه

محل انتشار:

فصلنامه حقوقی قانون یار، دوره 3، شماره 9 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

نویسنده:

آرزو عامری

خلاصه مقاله:

با این که تاثیر قبض و تسلیم در مرحله تحقق عقد و ایجاد تعهد چندان مهم نیست و نمی توان قبض تسلیم را رکن عقد تلقی کرد و عقد بدون قبض واقع می شود مگر در عقود غیر معوض و برخی از عقود استثنایی مانند بیع صرف که قبض در آنها شرط تحقق عقد است و قرارداد بدون آن محقق نمی شود ولی شک نیست که پس از انعقاد قرارداد و ایجاد تعهد قبض و تسلیم در آن موثر است گاه عدم تسلیم یا تسلیم ناقص و معیوب موجب بی اعتباری قرارداد می شود و حسب مورد به طرف مقابل حق فسخ قرارداد یا حق رد معامله ای که موضوع آن انتقال مال غیر است و به صورت فصولی انجام شده است می ده د. تسلیم موضوع معامله باید مقدور باشد ماده 372 قانون مدنی در این باره می گوید: (اگر طرفین معامله برای تسلیم مبیع موعده قرارداد باشند، قدرت بر تسلیم در آن موعده شرط است نه در زمان عقد) و (در بیعی که موقوف به اجازه مالک است قدرت بر تسلیم در زمان اجاره معتبر است).

کلمات کلیدی:

قبض، شرایط اساسی صحت معامله، عقد، اقباض، تسلیم

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/947993>

