

## عنوان مقاله:

تصرفات مادی و حقوقی مشتری بر مال اخذ به شفعه

## محل انتشار:

فصلنامه اندیشمندان حقوق، دوره 4، شماره 11 (سال: 1395)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

## نویسندگان:

سیروان طاهریان - کارشناس ارشد حقوق خصوصی

سیامک لطفیانی - دانشجوی دکتری تخصصی حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی

## خلاصه مقاله:

یکی از اسباب مالیکت در فقه اسلامی و حقوق موضوعه ایران اخذ به شفعه است. اخذ به شفعه مرحله اجرایی حق شفعه می باشد. حق شفعه، حقی استثنایی است که قانونگذار برای حمایت از شریک ملک مشاع پیش بینی نموده است. برای اجرای این حق در فقه اسلامی و قانون مدنی شرایطی پیش بینی شده است، که نیازمند بررسی است. لیکن موضوعی که تا حدود بسیاری مورد غفلت واقع شده، بحثی است تحت عنوان تصرف مشتری در مال موضوع حق شفعه. با این توضیح که آیا خریدار مال مشاع از شریک سابق اگر در مال دخل و تصرفی داشته باشد (هم مادی و هم حقوقی) حکم و تکلیف چیست آیا عالم یا جاهل بودن وی در حکم تأثیری دارد در فرض اخذ به شفعه از سوی شفیع خریدار مزبور چه حقی دارد و سوالات بسیار دیگری که هر کدام نیازمند بررسی دقیق می باشد. راجع به تصرفات مشتری در مال نظریات مختلفی ارایه شده است، نظر مشهور این است که اقدامات وی سبب ایجاد حقی برای وی در مقابل شفیع نیست، لیکن در هر صورت می تواند برای جبران خسارت به شریک سابق مراجعه کند. در این مراجعت یقیناً علم و جهل وی تأثیر خواهد داشت. همچنین تبیین و مجزا نمودن منافع و اضافات متصل و منفصل باید مورد توجه واقع شود.

## کلمات کلیدی:

شفعه، اخذ به شفعه، حق و حکم، شفیع، شریک سابق، مشتری، تصرفات مشتری.

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/948271>

