

عنوان مقاله:

واکاوی طرح مسکن مهر سایت راه آهن شهر گرگان

محل انتشار:

نشریه علمی پژوهش در مهندسی عمران و معماری ایران، دوره 2، شماره 5 (سال: 1396)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسندگان:

محمد میرزاعلی - دانش آموخته معماری و دانشجوی دکتری جغرافیا، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران

محمد کریمی - کارشناس ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی، آزادشهر، ایران

خلاصه مقاله:

با توجه به تورم اقتصادی یک دهه اخیر و رشد روزافزون جمعیت، محدودیت های عرضه مسکن، سودآور بودن بازار، عدم سوددهی بازارهای دیگر سرمایه گذاری و هزاران عامل دیگر بارها و بارها از سوی کارشناسان و مسئولان مطرح شده است. از جمله سیاست هایی که در این دوره مطرح گردید، بحث زمین با اجاره 99 ساله که نتیجه منتج از آن مسکن مهر می باشد. از این رو، این پژوهش سعی دارد تا نقش و جایگاه معماری را در ساخت مجموعه های مسکن مهر مورد بررسی قرار دهد و با استفاده از تجربیات آن موارد مورد استفاده در آینده را شرح دهد. بدین سان، هدف کلی مقاله بررسی موانع و مشکلات مسکن مهر و تحلیل فرآیند اجرای آن در سایت راه آهن شهر گرگان است. با توجه به هدف اصلی این مطالعه، تحقیق به لحاظ هدف از نوع کاربردی بوده و به لحاظ روش شناسی از نوع مطالعات توصیفی-تحلیلی می باشد. ارزشیابی میزان رضایتمندی و موفقیت با استفاده از مشاهده و مصاحبه رودرو با ساکنان مجتمع مسکونی مسکن مهر سایت مذکور صورت گرفته است. در این راستا ابتدا شاخص ها و معیارهای مرتبط با مقوله مسکن مطلوب کالبدی از منابع معتبر خارجی و داخلی استخراج و با شرایط کشور تطبیق داده می شوند. سپس شاخص های یاد شده با توجه به وضع موجود مورد استفاده قرار می گیرند و در نهایت راهکارهایی عملیاتی برای ارتقای وضعیت مسکن مهر پیشنهاد می گردد.

کلمات کلیدی:

مسکن، طرح مسکن مهر، معیارهای کالبدی، سایت راه آهن، شهر گرگان

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/948910>

