

عنوان مقاله:

بررسی میزان تاثیر استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در مدیریت زمان و هزینه پروژه ها با استفاده از روش تحلیل عاملی تاییدی

محل انتشار:

اولین کنفرانس ملی پدافند کالبدی با محوریت عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 12

نویسنده:

محمد حاجی صفری - کارشناسی ارشد مهندسی عمران، گرایش سازه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد یزد،

خلاصه مقاله:

یکی از مهمترین ارکان اقتصادی هر کشور، صنعت ساختمانسازی است که به طور مستقیم و غیرمستقیم صنایع مختلفی را به خود درگیر مینماید. بی شک مدیریت زمان و هزینه پروژههای ساختمانی از اهمیت بالایی در بین کارفرمایان، پیمانکاران، مشاوران و سایر اقدار درگیر در پروژه خواهد داشت. امروزه با رشد و پیشرفت فناوری در ساختمانسازی با استفاده از سیستم مدلسازی اطلاعات ساختمان میتوان انتظار داشت که به دلیل ماهیت کاربردی آن میتوانیم شاهد مدیریت زمان و هزینه در امر ساختمانسازی باشیم. هدف از این پژوهش بررسی استفاده از فن مدلسازی اطلاعات ساختمان در مدیریت زمان و هزینه با بهره گیری از رویکرد نرم افزاری بود. بدین منظور سعی گردید تا در ابتدا پرسشنامه ای بر مبنای مهمترین فاکتورهای شناسایی شده اهمیت دار در مدلسازی اطلاعات ساختمان شناسایی شده، طراحی گردد و سپس آنالیزهای مربوطه انجام گردد. در این تحقیق سعی گردید تا بر مبنای روایی ساختاری در نظر گرفته شده در ساختار موردبررسی و همچنین آنالیز همبستگی فاکتورها با استفاده از شاخص فاکتور رشد متغیر، ساختار بهینه به دست آمده و بر مبنای آن، مهمترین دلایلی که موجب بهبود مدیریت زمان و هزینه پروژه ها ناشی از مدلسازی اطلاعات ساختمان میشود، شناسایی گردد. بررسی های این تحقیق نشان داد سه فاکتور امکان واردکردن بعد زمان در طراحی، امکان درک بیشتر مدل سازی صورت گرفته حتی توسط افراد غیرمتخصص و ایمنی در محیط کارگاه به ترتیب بیشترین اهمیت را در بهبود مدیریت زمان پروژهها در اثر استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در پروژه ها دارند. همچنین سه فاکتور برنامه ریزی صحیح جهت اجرا، تصویرسازی و امکان ارائه تصاویر واقعی ساختمان پروژه و همچنین امکان ارتباط و هماهنگی کامل نرم افزارهای مختلف باهم بیشترین اهمیت را از دیدگاه مدیریت هزینه پروژه ها داشته است.

کلمات کلیدی:

مدلسازی اطلاعات ساختمان، مدیریت، زمان، هزینه، ساختمان.

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/954574>

