

عنوان مقاله:

بررسی منشاء کارفرمایی ادعاهای پیمانکاران پروژه های ساختمانی بر اساس منابع موجود

محل انتشار:

ماهنامه عمران و پروژه، دوره 1، شماره 5 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 15

نویسنده:

محمد محمد پور - رییس دفتر نظارت فنی - شرکت برق منطقه ای تهران

خلاصه مقاله:

پیشرفت جوامع بشری و ازدیاد جمعیت، باعث به وجود آمدن نیاز روز افزون به ایجاد ساختمانها و تاسیسات بزرگ و پیچیده تر گردیده و در نتیجه لزوم تشکیل تیمها و ساختارهای انجام پروژه (PDS) را ضروری نموده است. ازدیاد طرفهای درگیر در پروژه و تغییرات در تقسیم ریسک بین آنها و همچنین تضاد منافع و تعارض ایجاد شده بین حقوق ایشان منجر به بروز ادعا (claim) گردیده است. در نوشته حاضر سعی شده است ضمن ارائه تعریف خلاصه از ادعا و پایه های حقوقی آن به طور ویژه به منشاء کارفرمایی ادعاهای پیمانکاران پروژه های ساختمانی بر اساس متون موجود در ادبیات عمرانی ایران و جهان پرداخته، نتایج حاصله را مورد تحلیل قرار داده و به الویت بندی عوامل ایجاد کلیم (با منشاء کارفرمایی) بپردازیم. ضمناً فرآیند رسیدگی ادعاهای ایجاد شده مورد مطالعه قرار گرفت و پس از بررسی مشخص گردید که بیشترین فراوانی و شدت اثر در بین عوامل ایجاد کلیم مربوط به درخواست تغییرات از سوی کارفرما بوده و بعد از آن عوامل کارهای اضافی ایجاد شده و تاخیرات، در مقامهای بعدی قرار دارند. در بین راه های بررسی و رسیدگی به ادعای مطرح شده از سوی پیمانکاران (حل و فصل اختلاف) بهترین راه مذاکره تشخیص داده شد و میانجیگری، حکمیت و مراجعه به مراجع قضایی در رتبه های بعدی قرار دارند و تنها درصد کمی (حدود 6 درصد) از اختلافات از طریق دادگاه حل و فصل گردیده اند.

کلمات کلیدی:

ادعا، مدیریت ادعا، قرارداد، شرایط عمومی پیمان، شرایط خصوصی پیمان، گزارش ضرر و زیان، حقوق پیمان، تاخیرات

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/962114>

