

عنوان مقاله:

تدوین راهبردهای ارتقا کیفیت زندگی در بافت فرسوده با بهره گیری از مدل Meta - S . O . W . T (مورد پژوهشی: محله نظام آباد)

محل انتشار:

اولین کنفرانس بین المللی و دومین کنفرانس بین المللی به سوی شهرسازی، معماری، عمران و هنر دانش بنیان (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 14

نویسندگان:

زهراسادات سعیده زآبادی - دانشیار گروه شهرسازی، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

کیمیا آرام جان - دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، واحد علوم و تحقیقات، دانشگاه آزاد اسلامی، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

در دهه های اخیر بهبود کیفیت زندگی از اهداف عمده متخصصان، برنامه ریزان و دولت ها است. اصل بنیاد پژوهشهای کیفیت زندگی شهری این است که مجموعه اقدامات، برنامه ریزی و سیاستهای اتخاذ شده در زمینه های مختلف چه اثری بر شهروندان دارد. لذا مطالعات کیفیت زندگی با توجه توأمان ابعاد عینی و ذهنی، سیاست ها و ارزیابی آنها می تواند اهمیت بسزایی در مسائل شهری داشته باشد. هدف پژوهش حاضر ارتقای کیفیت زندگی در بافت های شهری بالاخص بافت های فرسوده است. روش تحقیق این پژوهش از حیث هدف، توسعه ای - کاربردی است که راهبردهای ترکیبی دارد و معیارهای کیفی و کمی را توأمان مد نظر قرار می دهد، و از مدل راهبردی Meta - SWOT برای دستیابی به رهیافت های موثر بر ارتقای کیفیت زندگی جهت مداخله در بافت فرسوده محله نظام آباد استفاده شد. دیدگاهی که مبتنی بر منابع موجود است و پس از تعیین جایگاه معیارهای عینی و ذهنی کیفیت زندگی در محله نسبت به محله هایی با ویژگی های مشابه (رقیب) به ارائه نقشه رقابتی بر اساس مهم ترین منابع و قابلیت های بافت فرسوده نظام آباد در مسیر نوسازی و ارتقا کیفیت زندگی می پردازد. یافته های پژوهش بیانگر این است که در این محله سطح کیفیت زندگی نسبت به محلات رقیب (شارق غربی، گرگان، دهقان و خواجه نصیر طوسی) در موقعیت بهتر قرار گرفته است. بعلاوه پس از تشخیص منابع و قابلیت های درونی محله، الویت بندی تاثیرگذاری آنها در جهت دستیابی به اهداف و با توجه به عوامل کلان محیطی، نظام آباد دارای پتانسیل های بالقوه جهت نوسازی و ارتقا کیفیت زندگی است. از این رو راهبردهایی موثر برای نوسازی در جهت توسعه درونزا پیشنهاد گردیده است.

کلمات کلیدی:

کیفیت زندگی شهری، نوسازی بافت فرسوده، محله نظام آباد تهران، Meta-S.W.O.T

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/968260>

