

عنوان مقاله:

بررسی آثار شرط رایج اسقاط کافه خيارات در عقود و معاملات در قوانین ایران

محل انتشار:

هشتمین کنفرانس بین المللی حقوق و توسعه پایدار جامعه مدنی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 23

نویسندگان:

سمانه رسولی - کارشناسی ارشد فقه و اصول

مسعود زارع - کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

خلاصه مقاله:

پژوهش حاضر با هدف بررسی آثار شرط رایج اسقاط کافه خيارات در عقود و معاملات در قوانین ایران است. پژوهش با روش توصیفی تحلیلی و بررسی منابع حقوقی و فقهی به بررسی موضوع پرداخته است. حق خیار از جمله حقوق مالی است که از احکام مخصوص حقوق ایران است و با این تفصیل و گستردگی در حقوق سایر کشورها موضوعیت نیافته است. این حق مانند سایر حقوق مالی، می تواند قابل اسقاط است و مانند تمام اعمال حقوقی نیازمند اراده و اختیار است. نتیجه پژوهش نشان می دهد متعاملین هم می توانند شرط کنند که از ابتدا برای آنها خیار نباشد و هم می توانند پس از ایجاد حق خیار آن را اسقاط نمایند. به طوری که در عقود امروزی امری شایع بوده که این مساله مشکلاتی را فراهم آورده است. تا جایی که برخی حقوق دانان به این نظر متمایل شده اند، که عقود را که دارای چنین شرطی است باطل بدانند از دیگرسو، فقهای عظام شیعه در مورد امکان اسقاط کافه خيارات حکم صریحی ندارند و در تک تک خيارات به کیفیت اسقاط آن پرداخته اند. این قاعده با دقت نظر حقوق دانان با اشکالات فراوانی مواجه شده است. در بررسی اسقاط خيارات جلب نظر میکند استثنائات وارده بر این قاعده است، به گونه ای که بسیاری از حقوقدانان به این قاعده وارد دانسته اند.

کلمات کلیدی:

شرط، اسقاط کافه خيارات، عقود، معاملات، قوانین ایران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/968910>

