

عنوان مقاله:

بررسی حقوقی اراضی خالصه، مستحدثه و ساحلی در نظام ثبتی ایران

محل انتشار:

اولین همایش ملی فرصت ها و چالش های پیش روی دریای خزر (با تکیه بر رژیم حقوقی، سیاسی و امنیتی، شیلات و محیط زیست، اقتصادی) (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 13

نویسنده:

سودابه اورسجی - دانشجوی کارشناسی رشته حقوق دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان

خلاصه مقاله:

اموال عمومی شامل مشترکات عمومی و مباحات میشود و مشترکات عمومی اموالی هستند که متعلق به عموم بوده و مالک خاص ندارد و چون قابل تملک خصوصی نیست و استفاده انحصاری از آن وفق مقررات ممنوع است، لذا بیم تجاوز افراد نسبت به آنها و درخواست انتقال و ثبت آن به نام خود از مسایل مبتلا به روز است. زمین هایی که در نتیجه پایین رفتن سطح آب یا هر نوع جریان آب در کرانه های دریاها و دریاچه ها و جزایر در نتیجه پایین رفتن آب یا خشک شدن تالاب ها ظاهر و یا ایجاد میشوند. به موجب بند الف ماده یک قانون اراضی مستحدثه ساحلی، اراضی مستحدثه نام گرفته است. این تعریف، زمین هایی را در بر میگیرد که در اثر فعل و انفعالات طبیعی ناشی از پایین رفتن تدریجی سطح آب و اثر امواج و غیره به مرور از دریا جدا میشوند. اراضی خالصه، مستحدثه و ساحلی نیز دز زمره مشترکات عمومی است که در اختیار دولت قرار دارند و از پربارترین و پویا ترین منابع اکولوژیکی و بستر فعالیت های عظیم اقتصادی و اجتماعی به شمار میروند.

کلمات کلیدی:

اراضی، خالصه، مستحدثه، ساحلی، نظام ثبت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/973863>

