

عنوان مقاله:

بررسی مشکلات ثبت املاک نسقی در ادارات ثبت استان گیلان، شهرستان رشت

محل انتشار:

کنفرانس ملی حقوق در چشم انداز ۱۴۰۴ (سال: ۱۳۹۸)

تعداد صفحات اصل مقاله: ۱۹

نویسندگان:

معصومه هدایتی - دانشجوی رشته حقوق خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان ایران

عاطفه لرجوری - استادیار گروه حقوق دانشکده علوم انسانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان

خلاصه مقاله:

حاشیه نشینی و وجود خانه های بدون سند و پروانه ساخت از معضلات شهرهای بزرگ است. این وضعیت در مراکز استان ها و کلانشهرها بیشتر دیده می شود. مهاجرت روستائینان به شهرهای بزرگ تر و خرید زمین های ارزان قیمت زراعی بدون سند رسمی و بدون تغییر کاربری مسکونی، یکی از معضلات شهرداری ها در صدور پروانه ساختمانی و ارائه خدمات آب و برق و... به آنهاست. شهر رشت نیز مانند بسیاری از مراکز استان های دیگر از این مشکل رنج می برد. در سطح وسیعی از حاشیه شهر بسیاری از شهروندان بدون اینکه پروانه ساختمانی گرفته باشند اقدام به ساخت مسکن غیررسمی کرده اند. این خانه ها که از آنها به عنوان خانه های نسقی نیز نام برده می شود به طور معمول از دریافت خدمات آب و برق محروم هستند، اما همچنان که بنای آنها از بدو اجرا تا پایان به صورت تخلف ساختمانی پیشرفته است، دریافت این خدمات نیز به صورت غیرقانونی و از طریق مجاری غیرقانونی دیگر برای آنها امکان پذیر می شود. معضل مسکن های غیر رسمی و خانه های نسقی در کل رشت و در همه مناطق پنجگانه وجود دارد و موجب شده در بسیاری از نقاط شهر رشت حاشیه نشینی داشته باشیم. از طرفی در استان گیلان شهر رشت در زمینه ثبت املاک نسقی مشکلاتی وجود دارد که باعث اشتیاق کمتر افراد برای گرفتن سند رسمی برای املاک گشته است اما بنظر می رسد راهکارهایی نیز برای حل این مشکل وجود دارد که در این پژوهش به آن پرداخته شده است.

کلمات کلیدی:

مشکلات املاک نسقی، مشکلات املاک شهرستان رشت

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/978195>

