

عنوان مقاله:

بازتعریف مفهوم بافت فرسوده شهری در شهر تهران با توجه به عوامل محیطی- مکانی موثر بر فرسودگی و تصویر ذهنی شهروندان

محل انتشار:

کنفرانس ملی معماری و شهرسازی معاصر ایران (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 17

نویسندگان:

کورش آصف وزیری - دانشکده هنر و معماری، دانشگاه تربیت مدرس، تهران، ایران

الناز سرخیلی - دانشکده هنر و معماری، دانشگاه خوارزمی، تهران، ایران

طوفان جعفری - دانشکده هنرهای زیبا، دانشگاه تهران، تهران، ایران

خلاصه مقاله:

نحوه نگرش به بافت های فرسوده، تاثیر عمده ای در تداوم یا کند شدن روند فرسودگی، نوع مداخله مدیریت شهری، چگونگی تمایل به سرمایه گذاری، توسط سرمایه گذاران و توسعه گران، مشارکت و تداوم سکونت شهروندان و در نتیجه بر نتایج طرح ها، پروژه ها و سیاست های نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده دارد. در اقدامات انجام شده به منظور بازسازی، نوسازی، بهسازی، مرمت و بازآفرینی شهری کمتر نگرش شهروندان از دغدغه های کلیدی بافت های فرسوده و تصویر ذهنی آنها و سایر شهروندان از شرایط سکونت در این بافت ها مورد توجه قرار گرفته است. بخش عمده ای از تصمیم گیری ها، طرح ها و ضوابط نوسازی در بافت های فرسوده نتیجه استانداردهای مدنظر مدیران و برنامه ریزان شهری است براساس تعاریف و دغدغه های غیرمحل است. این مقاله، با هدف بازتعریف مفهوم بافت فرسوده شهری در شهر تهران تلاش می کند که تصویر ذهنی شهروندان از عوامل محیطی- مکانی موثر بر فرسودگی را بررسی کند. لذا به دو سوال کلیدی می پردازد. نخست اینکه چه عواملی محیطی - مکانی و فردی در تصویر ذهنی شهروندان از بافت های فرسوده تاثیر گذار است و دوم اینکه تعریف شهروندان از بافت فرسوده در شهر تهران چیست. استراتژی پژوهش، نمونه مطالعاتی و نظرسنجی است. روش گردآوری داده ها، مصاحبه با نخبگان در حوزه بافت های فرسوده و مسئولین مرتبط با نوسازی شهری در شهر تهران، و نظرسنجی از شهروندان شامل ساکنان بافت های فرسوده، مجاوران بافت های همجوار بافت های فرسوده، و سایر شهروندان است. مطابق نتایج، شهروندان بافت فرسوده را با عوامل قدمت، استحکام پایین بناها، معابر باریک، هویت تاریخی و اصالت اجتماعی، ناامنی و معضلات اجتماعی، آلودگی محیطی، و سطح درآمد پایین ساکنان تعریف می کنند.

کلمات کلیدی:

بافت فرسوده، تصویر ذهنی، عوامل محیطی- مکانی، شهر تهران

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/981273>

