

عنوان مقاله:

بررسی عوامل موثر بر تخلفات در ساخت و سازه‌های شهری (مورد مطالعه: منطقه شش شهر قم)

محل انتشار:

ششمین کنفرانس ملی فناوری های نوین در مهندسی عمران، معماری و شهرسازی (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 16

نویسندگان:

داود اسفنجانیان - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری - شهرداری قم

مهدی مبینی - دکتری مدیریت - شهرداری قم

سیدمحمد موسوی منش - کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری - شهرداری قم

خلاصه مقاله:

یکی از ناهنجاریها یا مسائل موجود و قابل توجه در شهرها خصوصاً شهرهای بزرگ را می توان به تخلفات ساخت و ساز نسبت داد. پرداختن به معضل تخلفات ساختمانی از آن حیث دارای اهمیت میباشد که با شیوع آن، اساس و فلسفه همه فعالیتها در زمینه ترسیم خطوط توسعه برنامه ریزی شده شهری بیاساس تلقی میگردد. مقاله حاضر در این راستا به ارزیابی عوامل موثر بر تخلفات در ساخت و سازه‌های شهری در منطقه 6 شهرداری کلانشهر قم میپردازد. ادبیات نظری و تجربی موضوع و بررسی های صورت گرفته در خصوص پرونده های ساختمانی موجود در منطقه شهری مورد مطالعه نشان داد: چهار عامل اقتصادی، حقوقی - قانونی، اجتماعی و مدیریتی- ساختاری به عنوان عوامل عمده بر بروز تخلفات ساختمانی در منطقه مورد نظر شناسایی شدند. سپس براساس انجام مصاحبه های نیمه ساختار یافته با ده نفر از مدیران و کارشناسان مطلع در سطح شهرداری و منطقه، خرده عوامل مرتبط احصاء و براساس آن پرسش نامه محقق ساخته تدوین و پس از سنجش روایی و پایایی و تایید معیارهای مرتبط، پرسش نامه در میان مدیران و کارشناسان مطلع در سطح منطقه در طی سال های 1394-1396 توزیع، جمع آوری و با استفاده از نرم افزار SPSS 21 مورد تحلیل قرار گرفت. یافته های پژوهش مبتنی بر آزمون فرضیات براساس آزمون T نشان می دهد: چهار عامل اقتصادی، حقوقی - قانونی، اجتماعی و مدیریتی- ساختاری به عنوان بر بروز تخلفات ساختمانی در منطقه شش شهر قم تاثیر معنادار دارند.

کلمات کلیدی:

برنامه ریزی شهری، تخلفات ساختمانی، شهر قم

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/989151>

