

عنوان مقاله:

تبیین راهبردهای رویکرد نوزایی شهری با تاکید بر مشارکت مردم (نمونه موردی: محدوده هاشمی نژاد مشهد)

محل انتشار:

دوفصلنامه جغرافیا و توسعه فضای شهری، دوره 5، شماره 2 (سال: 1397)

تعداد صفحات اصل مقاله: 18

نویسندگان:

مرتضی اصغری - گروه شهرسازی، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

فرشته احمدی - گروه شهرسازی، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

شیرین طغیانی - گروه شهرسازی، واحد نجف آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، نجف آباد، ایران

مریم استادی - گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران

خلاصه مقاله:

هدف از این پژوهش، تبیین راهبردهای رویکرد نوزایی شهری با تاکید بر مشارکت مردم در محدوده هاشمی نژاد مشهد است. نوع تحقیق کاربردی، روش مورد استفاده توصیفی-تحلیلی و برای تجزیه و تحلیل اطلاعات از مدل های SWOT و QSPM استفاده شد. جامعه آماری، در دو سطح شامل 15 نفر کارشناس و تعداد 345 نفر از شهروندان انتخاب و به صورت تصادفی توزیع گردیده است. لذا با واکاوی مبانی نظری و بررسی نمونه های تطبیقی، ابتدا معیارهای نوزایی شهری استخراج شد. در ادامه با نظرخواهی از خبرگان، شاخص های رویکرد نوزایی شهری در محله مذکور که با قرارگیری در محدوده اطراف حرم مطهر، علیرغم حفظ اصالت مکانی، دچار فرسودگی کالبدی و کارکردی گردیده، ارائه شد. سپس با تدوین ماتریس عوامل داخلی و خارجی، امتیاز نهایی محاسبه گردید. نمره نهایی ماتریس ارزیابی داخلی IFE برابر 2/305 نشان از وضعیت ضعیف شاخص های نوزایی نسبت به عوامل داخلی و نمره نهایی ماتریس ارزیابی خارجی EFE برابر 2/509 که نشان از وضعیت مطلوب شاخص های نوزایی نسبت به عوامل خارجی هست. در نهایت، ضمن تدوین راهبردهای بهینه با استفاده از ماتریس SWOT و برآورد ضریب جذابیت از طریق نظرسنجی خبرگان، نسبت به اولویت بندی راهبردها در قالب ماتریس برنامه ریزی راهبردی کمی QSPM اقدام گردید که بر این اساس استراتژی توسعه عرصه های همگانی (با نمره جذابیت 5/682) استراتژی ایجاد هم پیوندی بین مراکز محلی و بافت سکونت داخل و خارج محدوده (با نمره جذابیت 5/587) استراتژی افزایش نظارت مدیریت شهری بر تغییرات کاربری اراضی شهری (با نمره جذابیت 5/586) و استراتژی ارتقاء انعطاف پذیری طرح های فرادست (با نمره جذابیت 5/094) به ترتیب در اولویت اول تا چهارم قرار گرفتند.

کلمات کلیدی:

عوامل داخلی و خارجی، محدوده هاشمی نژاد مشهد، مشارکت مردم، نوزایی شهری

لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/992962>

