

## عنوان مقاله:

نوسازی ، بازسازی و بهسازی بافتهای فرسوده شهری سمنان با رویکرد توسعه پایدار شهری

## محل انتشار:

فصلنامه دانش انتظامی استان سمنان، دوره 9، شماره 31 (سال: 1398)

تعداد صفحات اصل مقاله: 19

## نویسندگان:

محبوبه السادات میرشفیعی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد واحد سمنان

ماندانا مرتضوی - دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد واحد سمنان

## خلاصه مقاله:

بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری ، بخش اعظمی از سطح شهرهای کشور را تشکیل می دهند گرچه این بافتهای به دلیل داشتن مشکلات متعدد اقتصادی ، اجتماعی ، کالبدی ، عملکردی ، ترافیکی و زیست محیطی از عمده چالش های مدیریت شهری و نظام شهرسازی میباشند و برای کل گستره شهری یک تهدید جدی به شمار می آیند با این حال مهمترین پتانسیل شهرها برای استفاده از زمین جهت اسکان جمعیت ، تامین فضاهای خدماتی و نیز بهبود محیط زیست میباشند . بافتهای فرسوده با توجه به طبقه بندی کالبدی آنها در سه طبقه ناپایداری ، نفوذ ناپذیری و ریزدانی نحوه مداخله در آنها (بهسازی ، نوسازی و بازسازی ) متفاوت و در الویتهایی قرار میگیرند . که جهت مداخله در این بافتهای باید به مواردی چون بافتهای ارزشمند تاریخی ، ملاحظات زیست محیطی ، اجتماعی ، اقتصادی ، تامین زیرساختها و سازگاری کاربری ها توجه خاص گردد. بنابراین علاوه بر توجهات کالبدی - فیزیکی صرف به این گونه بافتهای حساس بایستی رویکردهای اجتماعی و اقتصادی ، مشارکت بازیگران محلی ، نوسازی فرهنگی و اجتماعی ، تاکید بر شخصیت محلی و ویژگی های فرهنگی و بومی نیز لحاظ گردد. بنابراین توجه به بافتهای فرسوده رویکرد جدید توسعه پایدار شهری با توجه به ابعاد و شاخص های آن در این مناطق احساس می گردد. در این زمینه استفاده از شاخص ها به عنوان یکی از ضروری ترین ابزارها برای ارزیابی میزان پیشرفت به سوی توسعه پایدار مد نظر بوده اند و هر جامعه متناسب با شرایط خود از چارچوب های خاصی استفاده می کند که این چارچوب ها مبتنی بر اهداف پایداری ، ابعاد پایداری ، فرآیندهای توسعه پایدار و... می باشد . در این پژوهش از روش توصیفی - تحلیلی استفاده و اطلاعات به شیوه کتابخانه ای گردآوری شده است

## کلمات کلیدی:

بافت فرسوده ، نوسازی ، بهسازی ، بافت ارزشمند ، توسعه پایدار

## لینک ثابت مقاله در پایگاه سیویلیکا:

<https://civilica.com/doc/995303>

